



GROSSE VERWANDLUNG

Durch eine sehr geschickte Planung ist das Eigenheim kaum wiederzuerkennen, obwohl nur wenige Dinge tatsächlich verändert wurden.



Vorher

Das wäre doch gelacht!

Für Familienvater Andreas Schrader war entgegen der Meinung vieler Bekannter klar: Aus seinem Elternhaus lässt sich noch etwas machen! Zusammen mit den Architekten von WeberHaus plante er so geschickte Umbaumaßnahmen, dass ein ganz neues Haus an selber Stelle zu stehen scheint.

Fotos: WeberHaus

Das alte Elternhaus aus den Siebzigerjahren hatte schon in den Neunzigern eine erste Sanierung erfahren, damals allerdings nur mit geringfügigen Änderungen, um die Wohnqualität zu verbessern. Doch jetzt wurde es für die Schraders Zeit, aus dem zweckmäßigen Familienhaus mehr herauszuholen. Die zwei Garagen, die ohnehin immer mit Feuchtschäden zu kämpfen hatten, wichen einer großen Doppelgarage. Auf ihr ist ein prachtvoller Wintergarten entstanden, wo sich vorher ein kaum genutzter Balkon befand. Der Wintergarten verleiht nicht nur dem Haus gleich eine modernere Optik, sondern sorgt auch für einen nennenswerten Gewinn an Wohnfläche und Lichtausbeute im Haus. An der Vorderseite wurde der klassische Balkonsteg erweitert, sodass eine geräumige

Dachterrasse entstanden ist, auf der die Bewohner es sich auch mit Liegestühlen gemütlich machen können. Der Eingangsbereich wird von der Terrasse großzügig geschützt. Um den neuen Look zu vervollständigen, wurde der Garten neu und das Haus in mediterranen Farben gestaltet, wodurch eine völlig andere Ausstrahlung als zuvor entsteht. Was man nicht sieht: Über vier Monate hinweg wurde das Haus energetisch saniert. Die Fassade erhielt im Zuge der Umbaumaßnahmen eine komplett neue Isolierung, ebenso wie das Dach, dessen vollständige Erneuerung über die Bühne gehen konnte, während die Familie im Haus lebte. „Die Baumaßnahmen waren perfekt darauf abgestimmt. Alles lief wie am Schnürchen. Zeitplan, Kalkulation, der ganze Ablauf“, sagt Dr. Andreas Schrader zufrieden. (se)

HEREINSPAZIERT

Eine Erweiterung des Balkons sorgt nicht nur für einen mediterran-eleganten Eingangsbereich, sondern auch für eine angenehm große Balkonfläche zum Sonnentanken.